



## COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto  
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111  
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531  
P.I. 00105110530

### SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 188 – Registro Generale del 26-03-2024

#### N. 14 Settoriale

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | <b>RINUNCIA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 8/2018 NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMMOBILE COMUNALE GIA' DENOMINATO "EX COLONIA MARINA DI GIANNELLA" E DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ASSERVITE PER SERVIZI DI BALNEAZIONE.</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 17.05.2018 è stato approvato un atto di indirizzo per l'intestazione diretta, a favore del Comune di Orbetello, dell'area demaniale marittima sita in loc. Giannella per una superficie complessiva di mq. 1.556 di cui 1.481 di arenile e mq. 75 di superficie con opere di difficile rimozione;
- a seguito di tale atto di indirizzo, la Concessione Demaniale Marittima n. 8/2018 è stata intestata al Comune di Orbetello per l'occupazione di un'area, situata in Loc. Giannella (Fig. 58, part. II 9 e 1008) del Comune di Orbetello, di complessivi mq 1556 allo scopo di: *"mantenere un arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio e porzione di piattaforma in cls per posa di attrezzature balneari mobili asservito al retrostante stabilimento balneare posto su proprietà dello stesso Comune di Orbetello"*, come da ultimo regolarizzata con Autorizzazione n. 16 del 21/04/2021, di cui il mod. D3 (ID 145535) in atti all'Ufficio Demanio del Comune, avente consistenza come di seguito specificato:
  - OR 001 di mq 75 con scopo: TENSOSTRUTTURA, PERGOLATO E SIMILI,
  - ZD 001 di mq 1311 con scopo: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI,
  - ZD 002 di mq 170 con scopo: POSA, RICOVERO, RIMESSAGGIO MEZZI NAVALI ED AEREI;

#### Preso atto

- Della D.G.C. n. 191 del 1.08.2023 con la quale è stato dato *mandato al RUP di avviare il procedimento per la redazione del bando per l'affidamento pluriennale dell'immobile di proprietà comunale costituito da fabbricati e corte, nonché contestualmente i servizi previsti nell'area demaniale marittima posta in aderenza, già oggetto di concessione demaniale marittima da ultimo regolarizzata al n. 8/2018 già intestata al Comune di Orbetello, di complessivi mq. 1.556,00, di cui mq. 1.481,00 allo scopo di adibirla ad arenile per posa ombrelloni, e mq. 75,00, costituita da porzione di piattaforma in cls con sovrastante veranda;*
- Della successiva D.G.C. n. 84 del 20.03.2024 con la quale è stato, per quanto qui di interesse:
  - . Ritenuto opportuno procedere alla definizione del procedimento di emissione del bando pubblico in argomento secondo i principi e le procedure che disciplinano i contratti attivi delle pubbliche amministrazioni (R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924), nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità prescritti dagli artt. 13, co. 2 e 5, e 3 del D.Lgs 36/2023;
  - . Ritenuto che relativamente alla concessione demaniale marittima da ultimo regolarizzata al n. 8/2018, intestata al Comune di Orbetello, dovrà esserne dichiarata la rinuncia dal competente ufficio comunale per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, al fine della più proficua valorizzazione del compendio immobiliare attraverso una gestione unitaria dello stesso, e pertanto relativamente ai medesimi beni ed aree in premessa descritti, essere rilasciata al

*soggetto richiedente che risulterà affidatario della locazione dell'immobile comunale;*

*. Dato mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di procedere alla dichiarazione di rinuncia per preminenti ragioni di interesse pubblico, esposte in motivazione, della concessione demaniale marittima da ultimo regolarizzata al n. 8/2018, intestata al Comune di Orbetello, per addivenire a successivo rilascio, previa apposita istanza, della concessione demaniale marittima al soggetto affidatario della gara di evidenza pubblica indetta dal Settore Urbanistica Edilizia per la locazione dell'immobile comunale cui la stessa area demaniale accede;*

*. Dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica-Edilizia per la definizione del bando di evidenza pubblica, secondo i seguenti criteri generali:*

*a. [...]*

*b. Previa apposita istanza ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, il rilascio della concessione demaniale marittima "funzionale" al bene patrimoniale (costituita da complessivi mq. 1.556,00, di cui mq. 1481,00 allo scopo di adibirla ad arenile per posa ombrelloni e mq. 75,00 costituita da porzione di piattaforma in cls con sovrastante veranda) al richiedente aggiudicatario della procedura selettiva per la locazione dell'immobile comunale ed altre aree contermini, di cui al punto a.;*

**Considerato, altresì, che,** la summenzionata D.G.C. n. 84 del 20.03.2024, detta criteri generali per la definizione del bando di evidenza pubblica, dando mandato al Dirigente del Settore Urbanistica-Edilizia, tra le altre cose, di procedere *"previa apposita istanza ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, [a]l rilascio della concessione demaniale marittima "funzionale" al bene patrimoniale (costituita da complessivi mq. 1.556,00, di cui mq. 1481,00 allo scopo di adibirla ad arenile per posa ombrelloni e mq. 75,00 costituita da porzione di piattaforma in cls con sovrastante veranda) al richiedente aggiudicatario della procedura selettiva per la locazione dell'immobile comunale ed altre aree contermini;*

**Richiamati:**

- l'art. 42 del D.lgs. n. 96/1999 che ha stabilito, nell'ambito del potere sostitutivo del Governo, che le funzioni amministrative del D.lgs. 112/1998 di cui all'art. 105 comma 2, lett. f) e l) sono esercitate dai comuni, enti competenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime per qualsiasi finalità, tranne che per l'approvvigionamento delle fonti di energia;
- l'art. 27 della L.R.T. n. 88/1998 e ss.mm.ii. che attribuisce ai comuni le funzioni concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale, nonché del demanio lacuale e fluviale;
- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante il "Codice della Navigazione";

**Ritenuto,** di prendere atto e dare attuazione alla Delibera di Giunta n. 84 del 20.03.2024 e, pertanto, alla luce delle preminenti ragioni di interesse pubblico ivi riportate, procedere alla dichiarazione di rinuncia della concessione demaniale marittima n. 8/2018;

**Dato atto che** per poter procedere alla formalizzazione della rinuncia è necessario compilare e inserire all'interno del S.I.D. – Sistema Informativo Demanio l'apposito modello D8 denominato "Rinuncia alla concessione", sottoscritto dal soggetto concessionario;

**Ritenuto,** pertanto:

- di trasmettere al Sindaco, in qualità di rappresentante legale *p.t.* del Comune di Orbetello, il modello D8 "Rinuncia alla concessione" (all. n. 1);
- di procedere al caricamento del summenzionato modello D8 sul S.I.D. – Sistema Informativo Demanio al fine di formalizzare la modifica dello stato della concessione demaniale marittima n. 8/2018;
- di comunicare al Settore Urbanistica Edilizia il presente provvedimento, nonché la formalizzazione della rinuncia mediante caricamento del modello D8 sul S.I.D, per gli adempimenti successivi di competenza;

**Dato atto che** dal presente provvedimento deriva una diminuzione di spesa per l'Ente;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante il “Codice della Navigazione”;

**Visto** lo Statuto, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Orbetello;

**Inserito** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 147-*bis* del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Richiesto** il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147-*bis* del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di prendere atto e dare attuazione** alla Delibera di Giunta n. 84 del 20.03.2024
3. **Di procedere**, per le motivazioni suesposte, alla dichiarazione di rinuncia della concessione demaniale marittima n. 8/2018;
4. **di trasmettere** al Sindaco, in qualità di rappresentante legale *p.t.* del Comune di Orbetello, il modello D8 “Rinuncia alla concessione” (all. n. 1);
5. **di procedere** al caricamento del summenzionato modello D8 sul S.I.D. – Sistema Informativo Demanio al fine di formalizzare la modifica dello stato della concessione demaniale marittima n. 8/2018;
6. **di comunicare** al Settore Urbanistica Edilizia il presente provvedimento, nonché la formalizzazione della rinuncia mediante caricamento del modello D8 sul S.I.D, per gli adempimenti successivi di competenza;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.